

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Centre de transit/tri/cisaillage des métaux, et dépollution des VHU à SAINT FLORENT SUR CHER

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOCIETE FERROLAC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CHABANY Sylvain, président

RCS / SIRET

7 8 5 6 0 9 6 2 9 0 0 0 2 3

Forme juridique

Société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1435.2 station service	500m3 par an de gasoil, DECLARATION CONTROLEE (seuil=500/an)
2711.2 transit DEEE	stock 200m3, DECLARATION CONTROLEE (seuil=100m3)
2712.1 dépollution VHU	airé VHU 700m2, ENREGISTREMENT (seuil=100m2)
2713.1 transit/tri métaux	surface 22500m2, ENREGISTREMENT (seuil=1000m2)
2718-1 transit déchets dangereux	stock batteries 40T, AUTORISATION (seuil=1T)
2791-1 traitement déchets non dang.	briques 60T/j, paquets 120T/j, cisailles 120 T/j , AUTORISATION (seuil=10T/j)
IOTA 2.5.1.0 rejets eaux pluviales au sol	rejets eaux pluviales en infiltration sur site 5.1ha, DECLARATION (seuil=1ha)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

FERROLAC est une filiale de CHABANY PME familiale de récupération et recyclage des métaux, implantée en région parisienne depuis 1960, initialement à Vitry, puis en 2003 à Villeneuve le Roi. Ces 2 sites sont classés ICPE en Autorisation. Le site de Vitry vient de fermer. En 2008, CHABANY a racheté FERROLAC exploitant du site de recyclage de métaux et dépollution VHU de Lunery (18). Ce site est classé ICPE en Autorisation.

Pour répondre aux besoins de ses clients, FERROLAC projette d'installer un nouveau site de transit/tri/cisaillage de métaux à coté de Lunery, sur la ZI des Vigonnières à Saint Florent sur cher. La superficie du terrain est 5.4 hectares. L'activité de FERROLAC est conforme aux prescriptions du plan local d'urbanisme intercommunal de la communauté de communes Fercher Pays Florentais.

FERROLAC projette de reprendre les concepts d'exploitation des 2 sites de Villeneuve le Roi (pour le transit/tri/cisaillage des métaux) et de Lunery (pour la dépollution des VHU). Ces exploitations ont fait leurs preuves , sur des terrains de plus petites surfaces.

Le terrain est nu et viabilisé. Aucun travaux de démolition n'est à prévoir.

4.2 Objectifs du projet

Le projet est la création d'un nouveau centre de recyclage des métaux en région Centre.

La conception est identique au site de VILLENEUVE LE ROI exploité par CHABANY, sur une surface du terrain de 5.4 ha (à comparer à la surface de VILLENEUVE LE ROI, 2.3ha). Une activité de dépollution des VHU est également prévue. Elle sera similaire à celle qui est déjà exploitée par FERROLAC à LUNERY, sur une aire dédiée de 1200m² (à comparer à la surface de Lunery 400m²).

Les flux de matériaux et les aménagements sont similaires aux 2 sites déjà exploités par CHABANY et FERROLAC.

Le terrain est implanté dans une ZI, à l'écart des zones d'habitations et à proximité des axes routiers.

Les métaux entrants sont des chutes propres de sidérurgie (estimés à 50000T/an), des chutes d'usines de transformation (estimés à 60000T/an), des métaux de récupération (estimés à 10000T/an), soit 120000T/an. Après regroupement, tri, cisailage, reconditionnement en briques-paquets, les matériaux sont valorisés dans l'industrie en tant que matières premières secondaires. Les cisailles sont à l'extérieur à ciel ouvert.

Un bâtiment fermé, de surface 6000m², abritera les presses à briqueter-paqueter et stocks associés, ainsi qu'un stock de 40T de batteries en transit (soit 2 PL).

Les stocks seront au maximum de 3500 tonnes ou 9000m³, ce qui correspond à une durée d'une semaine. Une aire spécifique est dédiée à la dépollution de 1000 VHU par an. Le VHU dépollués seront envoyés en centres de broyage VHU agréés.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le terrain est dans la ZI des Vigonières. Il est nu et viabilisé.

À l'obtention de l'arrêté préfectoral seront mis en place les aménagements et équipements suivants

—nivellement général du terrain sur 5.4ha pour implanter la plateforme sur 4.5ha et son bâtiment central sur 0.6ha.

—plateforme imperméabilisée soit en enrobés soit en dallage béton, dimensionnés pour des charges lourdes, sur 70% de la surface totale de 4.5ha. Les 30% restants correspondent à la zone au-delà des VHU qui sera utilisées ultérieurement si besoin

—bâtiment central 6000m², avec structure métallique avec bardage métallique. Il inclut les bureaux.

—cloisons séparatives des alvéoles de stockage en blocs béton préfabriqués (type mégablocs).

—réseaux enterrés dont en particulier le réseau des eaux pluviales. Les eaux de toiture et les eaux de plateforme sont séparés dans 2 réseaux indépendants. L'exutoire des eaux de toiture est un bassin infiltration. L'exutoire des eaux de plateforme est un bassin étanche puis un bassin infiltration. Les eaux de plateforme sont traitées par un séparateur hydrocarbures.

—pont bascule

—clôture et portail

—atelier PL et cuve gasoil

—espaces verts et aires de stationnement des VL

—2 cisailles à l'extérieur

Les presses à briqueter et à paqueter sont prévues à l'intérieur du bâtiment seront installées à moyen terme, en fonction des besoins des clients.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

PERSONNELS : 50

HORAIRES : lundi à vendredi 6h à 19h

EQUIPEMENTS : 2 cisailles de poussée 1000tonnes alimentées par 2 grues fixes 40Txm, 3 presses à briqueter 110Cv, 2 presses à paqueter 250CV, 4 grues mobiles 22T, 2 camions remorques, 2 chargeurs pneus, aire dépollution VHU (station dépoll sous abri, kits de forage des réservoirs, récup des fluides, déclencheur airbags, déjanteur)

AMENAGEMENTS :

—plateforme > 4.5 ha en 2 phases, béton (bâtiment, atelier, alvéoles), enrobés (plateforme extérieure), stationnement VL au total 65 places

—clôture et périphérie > métallique 2m, espaces verts largeur 5m derrière clôture côté route

—pont bascule > longueur 18m et 2 rampes 5m, surélevé +0.20m, détecteurs radioactivité

—cloisons séparatives alvéoles stockage > blocs béton préfab type mégablocs, 50cm épais, hauteur 3m minimum

—bâtiment > 6000 m² d'un seul tenant, 82m int X 73m int, hauteur 15m faitage, structure métallique, bardage double, dalle béton, toiture bac acier et étanchéité, bureaux 160m² séparés par murs CF2H, dans le bâtiment, devant le pont bascule, 1 façade ouverte sur plateforme avec auvent

—atelier et cuve > 144m², 12m x 12m, hauteur 7m faitage, structure métallique, bardage simple, dalle béton, cuve gasoil à ciel ouvert 30m³, murets béton rétention 1m, 2 postes distribution

—zone VHU > 30x40=1200m², entourée de murs en béton de type mégablocs

RESEAUX : 3 bassins eaux pluviales (1 tamponnage 2500m³, 2 infiltration 400+2500m³), réserve incendie enterrée 120m³

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet classé ICPE sous le régime de l'autorisation donc nécessite une demande d'autorisation environnementale. Un permis de construire sera déposé simultanément.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
terrain emprise	54000m2
bâtiment central	6000m2 dont 160m2 de bureaux
atelier PL	144m2
plateforme extérieure imperméabilisée	45000m2
espaces verts (dont 2 bassins infiltration)	2856m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Allée Pierre Gilles de Gennes
18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 15' 39" 72 Lat. 47° 00' 27" 77

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Point d'arrivée :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF type II "bois du palais" ID240031577. Vaste boisement d'un seul tenant. Intérêts sur la flore, les champignons, les lépidoptères (cf fiche ZNIEFF). La limite Ouest du terrain est à une dizaine de mètres et est séparée par la route d'accès au site (rue Fernand Léger). intègre la ZNIEFF type I "pelouses, ourlets et chenaie thermophiles du bois de St Fl." ID240031780 . A 100m de la limite Nord.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de relief marqué
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 5kms au Sud : "le patouillet" ID:FR3800053 arrêté préf du 29/03/1988
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Région Centre
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 4 kms au Nord Est : réserve naturelle nationale "chaumes du verniller" ID : FR3600178
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté n°2019-0677 du 27/05/2019 approuve le PPBE 3ème échéance concerne entre autres la RN151 entre St Florent et Bourges La RN151 passe à 400m au Sud du site
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est en zone industrielle. Il n'est pas dans un périmètre de protection des monuments historiques classés ou inscrits
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est en zone industrielle, à l'écart des zones humides.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risque inondation, ni remontée de nappes, ni cavités souterraines, ni gonflement d'argile. Risque sismique faible. 4 ICPE en Autorisation ou Enregistrement, sur la ZI : COMATELEC SCHREDER fabrication équipements élec. (A), SA ARTEMIDE MEGALIT fabrication équipements élec. (A), SORIMETAL environnement traitement déchets (A), TSI trait. surfaces métaux (A). Pas de PPRT
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain nu. pas d'activités antérieures. 2 sites pollués dans BASOL sur la ZI vigonnière : usine LE NIGEN, rue Fernand Léger et station de transit de déchets AEP, rue René Fontaine. La nappe des calcaires de l'oxfordien est à l'aplomb, entre 30m-40m de profondeur. Usage non sensible.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le captage le plus proche est dans le centre de St Florent (N°000046 "l'île champ captant" - 8 puits), dans la nappe des alluvions du cher, profondeur 8m. Le site est à plus de 2km, et est en dehors des périmètres de protection.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans une zone industrielle
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A 690m au Nord du terrain, le site NATURA 2000 directive habitat ID : FR2400520 "coteaux, bois et marais calcaires de la champagne berrichonne". Cette zone NATURA 2000 couvre 5008 hectares répartis sur 39 communes. Très grand intérêt botanique et paysager dans un contexte de grandes cultures.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site classé à proximité de la ZI et du terrain. Le plus proche est à Bourges "marais de l'yèvre et de la voiselle"

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentation en eau potable depuis le réseau de la ZI. Récupération des eaux pluviales de toiture pour réserve incendie et arrosage de la plateforme.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'interaction sur la masse d'eau souterraine
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de travaux de terrassement autres que le nivellement général de la plateforme et les 3 bassins (à moins 3m). Les terres excavées des bassins (400 + 2500 + 2500 = 5400m ³) seront utilisées en remblais de plateforme pour créer les pentes transversales sur 4.5 hectares.. Equilibre des volumes de déblais remblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas besoin de remblais. Voir paragraphe précédent. Equilibre des volumes de déblais remblais.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain actuel est une terre en friche avec des hautes herbes. Perturbation relative de l'avifaune liée à l'activité. Mais tout le coté Ouest sera arboré sur une bande de 5m, tel que demandé dans le PLUi. Le site sera clôturé sur sa périphérie donc pas de passage possible de faune. 2 bassins d'infiltration de 400m ³ et 2500m ³ seront créés. Ils seront paysagés. L'activité prévue est conforme aux prescriptions du PLUi de CC FORCHER PAYS DU FLORENTAIS.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	voir paragraphe précédent. La zone NATURA 200 est à 690m minimum.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans une ZI récente en cours de commercialisation et desservie par la RN131. L'activité prévue est conforme aux prescriptions du PLUi de CC FORCHER PAYS DU FLORENTAIS.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain actuel est nu et recouvert de hautes herbes. Il est en attente de commercialisation..
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de servitudes incompatibles avec l'activité, d'après le PLUi de CC FORCHER PAYS DU FLORENTAIS. La ZI est récente et bien dimensionnée. Les parcelles sont suffisamment grandes pour prévenir tout effet domino d'une parcelle à l'autre.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risque naturel identifié.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas de manipulation de produits dangereux. Activité basée sur la manutention et le reconditionnement de métaux en pièces calibrées et triées par catégories. Bâtiment central de 6000m2, qui va limiter les stocks à ciel ouvert, ce qui est mieux que la grande majorité des centres de recyclage des métaux
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour 120000T/an et 1000 VHU/an, 750T/j en pointe Entrants 50 PL/j, cu15T, sortants 30 PL/j cu25T donc 80PL/j=160passages/j 20 VL/j = 40passages/j Accès depuis la RN131 directement raccordée à la ZI, 2x2 vo. L'A71 est à 6kms. Comptages 2018 sur la RN131 : 10925 passages/j dont 1190passages PL/j. Pas de traversée de zone d'habitations.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Manutention de pièces métalliques avec des grues, cisailage. Etude acoustique sera faite pour définir le besoin d'écrans anti-bruit autour des cisailles. A partir de mesures en limite de propriété et en ZER. Les bureaux sont intégrés dans le bâtiment central. Accueille le personnel administratif. Constitue une ZER pour les voisins.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas de matières fermentescibles sur site, donc pas d'odeurs. Personnels administratifs dans des bureaux fermés.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas de vibrations autres que les équipements de cisailage.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Horaires 6H à 19H, donc travail nocturne en période hiver. Luminaire sur site requis en supplément des luminaires de la ZI.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas de process industriel générant des rejets atmosphériques. Poussières limitées liées à la manutention des matières en extérieur. Gaz d'échappement des véhicules 80PL/j + 20 VL/j
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas de process industriel générant des rejets aqueux. Eaux pluviales des toitures et de la plateforme dans 2 réseaux séparés. Eaux toitures valorisées en réserve incendie + arrosage. Surverse en bassin infiltration 400m3. Eaux plateforme traitées par séparateur hydrocarbures, puis bassin étanche 2500m3 puis bassin infiltration 2500m3. Dimensionnement bassins pour l'averse 550m3/ha.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de process industriel générant des rejets aqueux.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité est un transit/tri/cisailage de chutes de métaux et déchets métaux. 12000T/an. En sortie du site > matières premières secondaires. 120000T/an idem. Flux accessoire de DEEE, DAE et bois. 1PL/j. 6500T/an. Faible quantité de déchets liés aux VHU (huiles fluides frigo 5T/an, pneus 30m3/mois) Faible quantité déchets bureaux et atelier(10t/an) et boues séparateur (3T/an)

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain dans la ZI de la Goujonnière, récente et en cours de commercialisation.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain dans la ZI de la Goujonnière, récente et en cours de commercialisation.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le plan local d'urbanisme intercommunal PLUi de la communauté de communes FERCHER PAYS FLORENTAIS est en cours de finalisation pour fin 2020. Il définit les usages et les mesures environnementales sur son territoire.

Il est basé sur 1) un diagnostic territorial, 2) le projet d'Aménagement et de Développement Durable PADD, 3) la traduction réglementaire du PADD avec les orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et le règlement graphique/écrit.

La ZI de la Vigonnière est prise en compte dans l'élaboration de ce PLUi. Il s'agit de la zone Ux. La ZI est aménagée suivant les mesures prescrites dans le règlement de la zone Ux.

L'impact du trafic routier de la ZI sur la RN151 va croître en fonction des différents exploitants. La RN151 permet un accès direct et facile à la ZI. 2x2voies jusqu'à l'A71 à 6kms.

La gestion des eaux pluviales est faite à la parcelle, par infiltration dans le sol, en accord avec le PADD chap.2.3

Les nuisances sonores sont encadrées par la circulaire du 25/04/2003 (cf règlement PLUi zone Ux)

Les plantations sont proportionnelles aux au nombre de stationnement (1 arbre/4 places) (cf règlement PLUi zone Ux)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Région Centre

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

MESURES POUR VIE DU SECTEUR > effet positif car 50 emplois directs, et renforcement des activités de la ZI qui cherche à se développer.

MESURES POUR MILIEU NATUREL > Architecture soignée et une bande d'espaces verts de 5m le long de la route d'accès pour impact paysager minimum. . Plantation de 20 arbres et création de 2 bassins d'infiltration vont favoriser l'avifaune.

MESURES POUR MILIEU EAU > Eaux usées raccordées au collecteur ZI. Eaux pluviales toitures et plateforme sont collectées et traitées séparément. Eaux toitures valorisées pour réserve incendie et arrosage, puis surverse vers bassin infiltration 400m3. Eaux plateforme traitées dans séparateur hydrocarbures, puis tamponnées dans un bassin étanche 2500m3. Vanne de barrage avant rejet dans un bassin infiltration 2500m3. Bassins dimensionnés pour averse 550m3/hectare. Pas de prélèvement d'eaux souterraines.

MESURES POUR MILIEU AIR > pas de process avec rejets atmosphériques. Poussières limitées par arrosage plateforme

MESURES POUR BRUIT > équipements capotés, alvéoles de stockage entre murs béton hauteur 3m qui font écrans antibruit.

Etude acoustique va déterminer si besoin de murs de protection autour des cisailles

MESURES POUR TRAFIC ROUTIER > gestion optimisée des PL

MESURES POUR DECHETS GENERES > hormis les déchets en transit, faible flux de déchets de bureaux, atelier, curage..

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est dans une ZI récente, bien desservie par les axes routiers de grande circulation. Il est classé ICPE en Autorisation pour les rubriques 2718-1, 2791-1, en Enregistrement pour les rubriques 2713-1, et donc relève de la catégorie 1.a et 1.b "projets soumis à examen au cas par cas" du tableau annexé à l'art.R122-2 du code de l'environnement. Le site ne présente pas de sensibilité particulière au regard des périmètres de protection et inventaires. Une étude acoustique est prévue dans le cadre de cette étude d'incidences, pour définir le besoin de murs de protection autour des 2 cisailles extérieures. La gestion des eaux pluviales fait l'objet de mesures spécifiques. Le projet est basé sur 2 ICPE déjà exploitées par CHANAY, et bénéficie d'un bon retour d'expérience. En conséquence, une étude des incidences semble suffisante au lieu d'une étude d'impacts dans la demande d'autorisation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
7 - Etude de faisabilité

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LUNERY

le, 23 avril 2020

Signature

